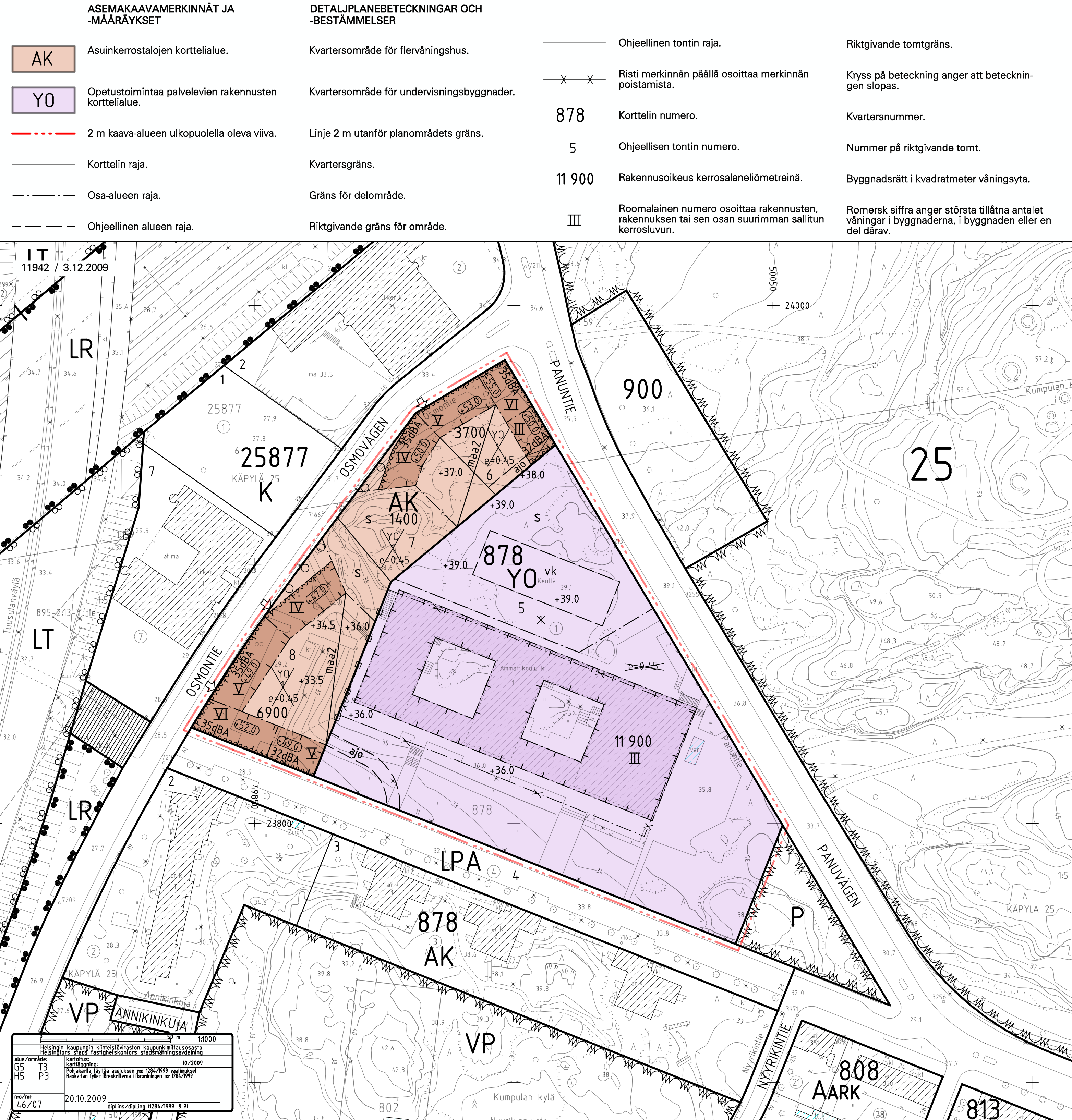




Teknisten tilojen ja laitteiden tulee sijoittaa rakennusmassoihin osaksi niiden arkkitehtuuria.

Rakennusten toteutuksen tulee olla korkeatasoista.

Rakennusten tuloilman sisäänotto tulee sijoittaa pihanpuolelle.

AK- ja YO-korttelialueilla:

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata, lukuun ottamatta maantason korkeuseroista johtuvia paikkoja.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

Korttelin tonteille saa sijoittaa ja ylläpitää korttelin muita tontteja palvelevia teknisen huollon johtoja tonttirajoista riippumatta.

Huolto- ja tontille ajon saa osoittaa korttelin toisten tonttien kautta.

Tonttien autopaikkojen määrät ovat:

- asunnot 1ap/125 k-m2

- asunnot kaupungin vuokratyhtiössä 1 ap/144 k-m2

- oppilaitos 1ap/vähintään 280 k-m2 ja enintään 220 k-m2

AK-tonteilla 878/6, 7 ja 8 ei pihamaalla saa sijoittaa yhtään autopaikkaa.

YO-tontin autopaikat saa sijoittaa tontin 878/8 pysäköintitiloihin, YO-tontin olemassa oleville pysäköintialueille sekä tontin eteläosaan enintään 12 autopaikkaa siten, että olemassa olevaa puustoa säilytetään.

Pysäköintitilojen poistoilmahormit on sijoitettava rakennuksiin. Poistoilmahormit saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Pysäköinti- ja jätetilojen poistoilma tulee johtaa vesikatkon tason yläpuolelle.

Tonttien 878/6, 7 ja 8 autopaikat on sijoitettava maanalaisiin pysäköintitiloihin. Tonttia 878/5 varten saa sijoittaa autopaikkoja tontin 878/8 pysäköintitilaan, jonka kautta tulee järjestää ajo tontilla 878/5 sijaitsevan rakennuksen maanalaiseen pysäköintitilaan. Ajoyhteys tontin 878/7 maanalaiseen pysäköintitilaan tulee järjestää tontin 878/6 kautta.

Tonttien 878/6 ja 7 välisille rajoille ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Tonttien välille tehtävät aukot sekä korttelikohtaiset yhteisjärjestelyt on suunniteltava ja rakennettava siten, että rajaseiniä vastaava pelastusturvallisuustaso on saavutettavissa vaihtoehtoisin keinoin pelastusviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Pysäköintitiloihin johtavat ajoluisikat tulee sijoittaa rakennuksiin tai pihakannen alle.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään:

- asunnot 1 pp/30 k-m2

- oppilaitos 1-2 pp/4 opiskelijapaikkaa

AK-tonteilla on vähintään 75% pyöräpaikoista sijoitettava rakennuksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tekniska utrymmen och anordningar ska placeras i byggnadskropparna som en del av helhetsarkitekturen.

Uppförandet av byggnaderna ska vara högklassigt.

Byggnadernas tilluftsintag ska placeras på gårdssidan.

På AK- och YO-kvartersområden:

Gränserna mellan tomterna får inte ingärdas med undantag för de avsnitt på vilka marknivåns höjdskillnader så kräver.

Utrymmena för sophanteringen ska placeras i byggnaderna.

På tomterna i kvarteret får placeras och upprätthållas ledningar för den tekniska servicen för övriga av kvarterets tomter oberoende av tomtgränser.

Serviceköring och köring till tomten får anvisas över övriga tomter i kvarteret.

Tomternas bilplatsantal är:

- 1 bp/125 m2vy för bostäder

- bostäder i stadens hyresbolag 1 bp/144m2vy

- undervisningsbyggnad 1 bp/minst 280 m2vy och högst 220 m2vy

På AK-tomterna 878/6, 7 och 8 får på gårdsplanen inte placeras en enda bilplats.

Bilplatserna för YO-tomten får placeras i parkeringsutrymmena på tomten 878/8, på YO-tomtens befintliga parkeringsområden och högst 2 bilplatser på södra delen av tomten så att delar av det befintliga trädbeståndet bevaras.

Parkeringsutrymmenas evakueringsluftschaft ska placeras i byggnaderna och får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan. Evakueringsluften från parkerings- och soputrymmen ska ledas upp ovanför vattentaksnivån.

Bilplatserna för tomterna 878/6, 7 och 8 ska placeras i underjordiska parkeringsutrymmen. Bilplatser för tomten 878/5 får placeras på tomten 878/8 i parkeringsutrymmet via vilket ska anordnas körförbindelse till den på tomt 878/5 belägna byggnadens underjordiska parkeringsutrymme. Körförbindelse till det underjordiskt parkeringsutrymmet för tomten 878/7ska ordnas via tomten 878/6. Gränsvägg behöver inte byggas

Gränsvägg behöver inte byggas vid gräns mellan tomten 878/6 och 7. Öppningar mellan tomter samt kvartersvisa gemensamma regleringar ska planeras och byggas så att en räddningssäkerhetsnivå som motsvarar gränsvägg uppnås på alternativt sätt enligt räddningsförvaltningens direktiv.

Körramperna till parkeringsutrymmena ska placeras i byggnaderna eller under gårdsdäcket.

Cykelplatser ska byggas minst:

- 1 cp/30m2 vy för bostäder

- undervisningsbyggnad 1-2 cp/4 studieplatser

På AK-tomterna ska minst 75% av cykelplatserna placeras i byggnaderna.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

25. kaupunginosa Käpylä
Kortteli 878, tontti 1
Asemakaavan muutos
1:1000

25 stadsdelen Kottby
Kvarteret 878, tomten 1
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR
ASEMAKAAVAOSASTO
DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK
STPLN
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

11942

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS
DATUM
LAATINUT
UPPGJORD AV
PIRITÄNTY
RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ
STADSPLANECHIEF

ANNELI LAHTI